

# Le pôle de services publics d'Aunis Atlantique, un bâtiment au cœur du marais, construit autrement

## FERRIÈRES-D'AUNIS

Véritable vaisseau futuriste à l'ossature en bois, isolé de paille et prochainement végétalisé, le pôle de services publics d'Aunis Atlantique, construit dans la zone de l'Aunis à Ferrières a été inauguré le vendredi 27 avril.

Malgré la situation économique tendue, liée à celle de l'internationale qui l'est tout autant, le pôle de services publics d'Aunis Atlantique a été livré avec seulement quelques mois de retard. Il marque sur le plan matériel, la réalisation d'un axe fort du projet de territoire de la communauté de communes. Avec son pendant qui est la mutualisation.

### 2 225 m<sup>2</sup> de surface

En effet ce bâtiment high-tech d'une superficie totale de 2 225 m<sup>2</sup> regroupe dorénavant le siège de la CDC Aunis Atlantique, le nouveau service de gestion comptable des Finances publiques, le siège social de l'Office de tourisme, les antennes du Parc naturel régional du Marais poitevin et de la chambre d'agriculture de la Charente-Maritime. Soit au total une centaine de postes de travail pour la plupart répartis en open spaces.

Un des points essentiels de ce bâtiment en avance sur son temps, mais qui ne semble pas si décalé que cela dans la plaine d'Aunis : sa végétalisation prochaine. « Elle viendra s'accrocher d'ici deux ans sur le treillis qui recouvre la façade du bâti-



Derrière une simple ossature bois, se cache de la haute technologie faisant appel à des ressources naturelles (© Y.P)

ment, précise l'architecte Mélanie Faugouin du cabinet Alterlab. C'est un fonctionnement inverse aux autres qui vieillissent dans le temps. Lui, il lui faudra plusieurs années afin

d'obtenir sa pleine maturité. Cette végétalisation aura une fonction de confort thermique, mais également de protection solaire extérieure. »

L'intérieur est tout aussi

décalé, mais novateur malgré une impression de rusticité prégnante. « La structure bois associée à une isolation en paille sont idéales. Les enduits intérieurs sont en finition terre.

Il y a une ventilation naturelle. Même si le bâtiment est climatisé, le besoin ne devrait être que de 3 % du temps », assure Mélanie Faugouin. Et selon l'architecte, « cette construction reprend les trois composantes d'Aunis Atlantique : la prairie fleurie, le marais bocager et le marais ouvert ».

Pour la construction de son pôle de services la CDC a bénéficié du soutien financier de l'État, de la Région Nouvelle-Aquitaine et du Conseil départemental de la Charente-Maritime. Le coût total de l'opération est de 5,5 millions d'euros (3,20 M€ de reste à charge via un emprunt) dont 4,7 pour les seuls travaux du pôle. Les anciens bâtiments du siège de la CDC qui se trouvaient sur les communes de Marans et de St-Sauveur sont en cours de vente. Le premier devrait accueillir un projet immobilier et le second une clinique vétérinaire dédiée aux soins des chevaux.

Yannick Picard